

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 32
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина**
ул. дом № 32

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				64 478,42
	Вырезка сухих ветвей: ели диаметром до 150 мм (без учета затрат на МШТС)	18,00	1 шт	133,34	2 400,18
	Дератизация	9 665,40	1 м2 подвала	0,24	2 327,80
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	934,21	3 736,84
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 218,30	1 м² площ.дома	2,57	18 551,03
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 218,30	1 м² площ.дома	1,10	7 940,13
	Осмотр весенний кровли рулонной	805,00	1 м² кровли	1,03	829,15
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 218,30	1 м² жилой площади	2,57	18 551,03
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 218,30	1 м² жилой площади	1,10	7 940,13
	Осмотр осенний кровли рулонной	805,00	1 м² кровли	1,03	829,15
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	2,10	1 м²	220,14	462,30
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	6,00	1 м	151,78	910,68
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				220 540,28
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				183 562,23
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	273,52	1 094,08
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	4,00	1 шт	4908,32	19 633,26
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	1,00	1 участок	5676,70	5 676,70
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	12,00	1 шт	643,77	7 725,21
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 628,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 541,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	10 884,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 366,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	14 512,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	19 155,84
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 150,00	1 м трубопровода	4,28	13 482,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале, чердаке)(1часть работ по промывке, опрессовке)	451,00	1 м трубопровода	10,86	4 897,86
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	1,00	1 м	436,54	436,54
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	3,00	1 м	1071,45	3 214,35
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 150,00	1 м трубопровода		32 130,00
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	693,19	693,19
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	5,00	1 м	1036,24	5 181,22
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	2,00	1 шт	1010,58	2 021,16
	Хлорирование подвалов	180,00	1 м²	90,74	16 332,30
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				36 978,05
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	960,73	960,73
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)	9,00	1 шт	222,90	2 006,10
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	5,00	1 шт	1928,21	9 641,04
	Замена светильников: для люминесцентных ламп	1,00	1 шт	795,16	795,16
	Замена настенного или потолочного патрона при герметической арматуре	2,00	1 шт	266,69	533,38
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	72,00	1 щиток	44,44	3 199,68
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	160,00	1 шт	15,38	2 460,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	232,00	1 оборудование/площадь	68,37	15 861,84
	ИТОГО:				285 018,70
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 619,60	1 м² площ.дома	1,481	128 283,63
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	86 619,60	1 м² площ.дома	1,811	156 868,10
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 619,60	1 м² площ.дома	2,209	191 342,70

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	86 619,60	1 м² площ.дома	2,248	194 720,86
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	86 619,60	1 м² площ.дома	0,419	36 293,61
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	86619,60	1 м² площ.дома	4,233	366 660,77
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	86 619,60	1 м² площ.дома	1,260	109 140,70
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				177 301,66
	ИТОГО выполнено работ				1 645 630,71
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1788859,41